

COATS | ROSE

A PROFESSIONAL CORPORATION

KRYSTAL ANN JOSEPH
ASSOCIATE ATTORNEY

KJOSEPH@COATSROSE.COM
DIRECT: (713) 653-7325
FAX: (713) 651-0220

September 10, 2025

VIA ELECTRONIC MAIL/ CERTIFIED MAIL

Lee Haidusek Chambers
Liberty County Clerk
P.O. Box 369
Liberty, Texas 77575
lee.chambers@co.liberty.tx.us

Richard L. Brown
Voter Registrar
3210 Hwy 90
Liberty, Texas 77575
elections@co.liberty.tx.us

Re: Notice of Election - Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County

Dear Ms. Chambers and Mr. Brown,

Please accept this letter as the official Notice of Election for Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County (the "District"). The District's Confirmation and Directors Election, Bond Elections, and Maintenance Tax Elections are to take place on November 4, 2025.

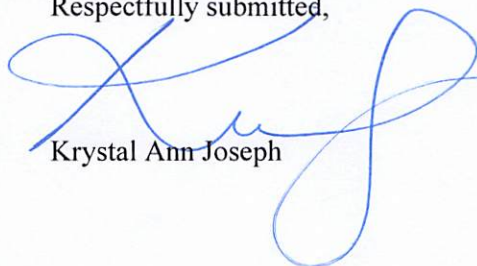
This Notice is being submitted to you pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, which requires political subdivisions to deliver notice of the election to the county. Additionally, Sections 4.003(b) and 4.008-4.009 of the Texas Election Code requires the county clerk to post notice of the elections on the County's internet website not later than the 21st day before election day.

To confirm receipt of this letter and compliance with the above-referenced code sections, please:

- File stamp a copy of this letter and email it to me kjoseph@coatsrose.com;
- Complete and return the enclosed affidavit of posting in the enclosed return envelope; and
- Email me a screenshot of the online posting at kjoseph@coatsrose.com.

Feel free to contact me at the number listed above should you have any questions.

Respectfully submitted,



Krystal Ann Joseph

Enclosures:

- Notice of Elections;
- Affidavit of posting on internet website;
- Return FedEx envelope;
- Order Calling Election (English and Spanish)

9 GREENWAY PLAZA, STE 1000, HOUSTON, TEXAS 77046
PHONE: (713) 651-0111 FAX: (713) 651-0220
coatsrose.com

HOUSTON | AUSTIN | DALLAS | CINCINNATI

AFFIDAVIT OF POSTING NOTICE OF ELECTION ON COUNTY INTERNET WEBSITE

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF LIBERTY §

FREEDOM TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF LIBERTY COUNTY §

I, _____, the undersigned, hereby state that I posted the Notice of Election (in English and Spanish) for the Confirmation, Directors, Bond, and Maintenance Tax Elections for Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County, which includes the location of each early voting and election day polling locations, was posted at _____ internet website on _____, 2025 pursuant to Sections 4.003(b), 4.008(a) and 4.009(a) of the Texas Election Code.

[signature page follows]

[signature page to Affidavit of Posting Notice of Election on County Internet Website]

By: _____
Authorized Officer or Employee

THE STATE OF TEXAS §
 §
COUNTY OF _____ §

This instrument was sworn to, subscribed to, and acknowledged before me on the ____ day of _____, 2025 by _____.

(SEAL)

Notary Public in and for the
State of T E X A S

NOTICE OF ELECTION

**TO THE QUALIFIED ELECTORS OF FREEDOM TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
OF LIBERTY COUNTY AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:**

Notice is hereby given that an election will be held on the 4th day of November, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at the locations listed in Exhibit "A", for the purpose of voting upon the following propositions:

PROPOSITION A

☐ FOR

CONFIRMATION OF THE DISTRICT

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$297,000,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$297,000,000 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to the pay principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$252,800,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage in aid of those roads)

☐ AGAINST

PROPOSITION E

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$252,800,000 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage in aid of those roads, or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION F

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION G

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (roads)

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names

of the temporary directors, appointed by the Commission or appointed by the Board of Directors of the District, as follows:

- ☐ Patrick Hoang
- ☐ Brandon Colondres
- ☐ Luke Lekowitz
- ☐ Jamie Heiland
- ☐ Ashley Leistad

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

The election is being held pursuant to an order adopted by the Board of Directors of the District on August 14, 2025, a copy of which is available in the office of the District at 9 Greenway Plaza, Suite 1000, Houston, Texas, 77046, and attached hereto as Exhibit "B." The Liberty County Election Administrator shall appoint the presiding judge and clerks. The early voting ballot board shall be appointed by the Liberty County Election Administrator.

The clerk for early voting shall be the Liberty County Election Administrator, and the places at which such early voting shall be conducted are listed in Exhibit "A" attached hereto. The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is the Elections Administrator of Liberty County, 1915 Trinity Street, Liberty, Texas 77575. The email address at which the clerk for early voting may receive applications for a ballot to be voted by mail is elections@co.liberty.tx.us.

Early voting by personal appearance shall occur on each day beginning Monday, October 20, 2025, through Friday, October 31, 2025, that is not an official State holiday. The early voting schedule shall be between the hours and at the locations listed in Exhibit A.

Oral assistance in Spanish is available by contacting the Liberty County Election Administrator.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS
FREEDOM TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF LIBERTY COUNTY

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CAMINO DE LA LIBERTAD DEL FREEDOM TRAIL CONDADO DE LIBERTAD:

Por el presente, se notifica que se llevará a cabo una elección el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares enumerados en el Anexo “A”, con el propósito de votar por las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$297,000,000 en bonos y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado de drenaje y pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$297,000,000 en bonos de reembolso para reembolsar los bonos emitidos para agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado de drenaje y pluvial, organización y administración, o el reembolso de dichos bonos, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$252,800,000 en bonos y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos (camino macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluido drenaje pluvial auxiliar a esos caminos)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$252,800,000 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluido drenaje pluvial auxiliar a esos caminos, o reembolsar dichos bonos y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La imposición de un impuesto de operación y mantenimiento que no supere un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100.00) de tasación (agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado de drenaje y pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN G

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La imposición de un impuesto de operación y mantenimiento que no supere un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100.00) de tasación fiscal (camino)

☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una "X" en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se incluirá en las boletas de votación

Cada votante votará por la proposición colocando una "X" en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se incluirá en las boletas de votación utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados por la Comisión o por la Junta Directiva del Distrito, de la siguiente manera:

- ☐ Patrick Hoang
- ☐ Brandon Colondres
- ☐ Luke Lekowitz
- ☐ Jamie Heiland
- ☐ Ashley Leistad

El votante puede votar por ninguno, uno, dos, tres cuatro o cinco personas para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre o nombres de la persona o personas en los espacios en blanco provistos.

La elección se lleva a cabo en conformidad con una orden adoptada por la Junta Directiva del Distrito el 14 de agosto de 2025, cuya copia se encuentra disponible en la oficina del Distrito en 9 Greenway Plaza, Suite 1000, Houston, Texas, 77046, y adjunto a este documento como Anexo "B." El Administrador de Elecciones del Condado de Liberty designará al juez presidente y a los funcionarios. El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador de Elecciones del Condado de Liberty.

El oficial de votación anticipada será el Administrador de Elecciones del Condado de Liberty y los lugares en donde se llevará a cabo dicha votación anticipada se indican en el Anexo A adjunto al presente. La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es Elections Administrator of Liberty County, 1915 Trinity Street, Liberty, Texas 77575. La dirección de correo electrónico en la cual el oficial de votación anticipada puede recibir solicitudes de boletas para votar por correo es elections@co.liberty.tx.us.

La votación anticipada en persona se realizará todos los días que no sean feriados oficiales del Estado desde el lunes 20 de octubre de 2025 hasta el viernes 31 de octubre de 2025. La votación anticipada se llevará a cabo durante los horarios y en los lugares indicados en el Anexo A.

Habrà asistencia oral en español disponible si se comunica con el Administrador de Elecciones del Condado de Liberty.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CAMINO DE LA LIBERTAD DEL
FREEDOM TRAIL CONDADO DE LIBERTAD

Exhibit "A"

Voting Locations and hours

LIBERTY COUNTY, TEXAS

An election is hereby ordered to be held on November 4, 2025, for the purpose of:
(Se ordena que se celebre una elecció n el 4 de Noviembre de 2025 con el propó sito de :

Adoption or Rejection of the proposed Constitutional Amendments as submitted by
the 89th Legislature, Regular Session, of the State of Texas.

(Adoptar o rechazar de las enmiendas a la constitucion propuestas tal como f ueron presentadas por la
89th, Legislatura Sesion Regular Convocada del Estado de Texas.)

Early Voting by personal appearance will be conducted at the:

- Cleveland Civic Center, 210 Peach Avenue, Cleveland, Texas;
- Hardin City Hall, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas;
- Dayton Community Center, 801 S. Cleveland St., Dayton, Texas;
- Jack Hartel Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas; and
- Santa Fe Administration Building, 1680 Rd. 3549, Cleveland, Texas;

beginning on October 20, 2025, and ending on October 31 , 2025, with curbside voting available at each location.

Hours of early voting will be:

Monday through Friday, October 20-24 - 9:00 A.M. to 6 P.M.

Saturday, October 25 - 7:00 A.M. to 7:00 P.M.;

Sunday, October 26 - 1 :00 P.M. to 7:00 P.M.; and

Monday through Friday, October 27-31 - 7:00 A.M. to 7:00 P.M.

(La votacion temprana par aparicion personal se llevara a cabo cada dia de la semana en el
Cleveland Civic Center, 210 Peach Avenue, Cleveland, Texas;
Hardin City Hall, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas;
Dayton Community Center, 801 S. Cleveland St. , Dayton, Texas;
Jack Hartel Building, 318 San Jacinto St. , Liberty, Texas; y
Santa Fe Administration Building, 1689 Rd. 3549, Cleveland, Texas;

comenzando Octubre 20, 2025 y terminando Octubre 31, 2025, con la votació n en la acera esta disponible
en las lugares designados.)

Las horas de votacion anticipada seran:

Lunes a Viernes, Octubre 20-24 - 9:00 A.M a 6 P.M ,

Sabado, Octubre 25 - 7:00 A.M a 7:00 P.M ;

Domingo, Octubre 26 - 1:00 P.M a 7:00 P.M ; y

Lunes a Viernes, Octubre 27-31 - 7:00 A.M a 7: 00 P.M)

Election Day voting will be conducted on November 4, 2025, between the hours of 7:00 A.M. and 7:00
P.M. at the following locations:

(La votacion de! dia de las elecciones se llevara a cabo el 4 de Noviembre, 2025, entre 7:00 A.M y 7: 00
P.M en las siguientes lugares:

Pct. 1 Rye/Romayor (consolidated with Precinct 8)
Pct. 2 Moss Hill (consolidated with Precinct 3)
Pct. 3 Hardin City Hall, 142 C.R. 2010, Hardin, Texas (Curbside voting available)
Pct. 4 Devers Elementary School, 201 Chism St., Devers, Texas
Pct. 6 Calvary Baptist Church, 15 C.R. 129, Moss Bluff, Texas
Pct. 7 Cleveland (consolidated with Precinct 20)
Pct. 8 Dolen Baptist Church, 10078 F.M. 787, Dolen, Texas
Pct. 9 Tarkington ISD Meeting Room, 72 C.R. 2268, Tarkington, Texas
Pct. 10 St. Anne's Meeting Hall, 744 C.R. 622, Eastgate, Texas
Pct. 11 Raywood (consolidated with Precinct 13)
Pct. 13 Hull-Daisetta High School, 117 N. Main St., Daisetta, Texas
Pct. 18 Ames (consolidated with Precinct 19)
Pct. 19 Jack Hartel Admin. Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas (Curbside voting available)
Pct. 20 Cleveland Civic Center, 210 Peach Ave., Cleveland, Texas (Curbside voting available)
Pct. 21 Kenefick (consolidated with Precinct 22)
Pct. 22 Dayton Community Center, 801 S. Cleveland St., Dayton, Texas (Curbside voting available)
Pct. 23 Sante Fe Administration Building, 1680 C.R. 3549, Cleveland, Texas (Curbside voting available)
Pct. 24 Westlake Fire Department, 8704 F.M. 1409, Dayton, Texas
Pct. 25 Tarkington Prairie Baptist, 25 C.R. 306, Tarkington, Texas
Pct. 26 Cleveland (consolidated with Precinct 31)
Pct. 30 American Legion Post 512, 2315 Highway 146, Dayton, Texas
Pct. 31 Plum Grove (consolidated with Precinct 23)

Curbside voting is available at the locations designated on this order by calling 936-253-8050.

Limited voting is available only at Jack Hartel Administration Building, 318 San Jacinto St., Liberty, Texas 77575

(La votacion en la acera esta disponible en los lugares designados en esta orden llamando al 936-253-8050.
La votacion limitada est a disonible solo en Jack Hartel Administration Building, 3 I 8 San Jacinto St. ,
Liberty, Texas 77575.)

Applications for ballot by mail shall be mailed to:

(Las solicitudes de boleta por correo se enviaron por correo a:)

Liberty County Clerk Elections

P.O. Box 369

Liberty, TX 77575

Or Faxed to: (0 enviado por fax a:) 936-334-3236

Or emailed to: (0 enviado par correo electronico a:) coclerk@co.liberty.tx.us

Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on Friday, October 24, 2025. (Las solicitudes de voto par correo deberim recibirse a mas tardar al cierre de operaciones el
Viernes, 24 de Octubre de 2025.)

The last day to register to vote for this election is Monday, October 6, 2025.

(El ultimo dia para registrarse para volar para la eleccion es Lunes, el IO de Octubre, 2025.)

Exhibit "B"

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

THE STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTY OF LIBERTY	§
	§
FREEDOM TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF LIBERTY COUNTY	§

WHEREAS, Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County (the "District") was heretofore duly created and established by the Texas Commission on Environmental Quality (the "TCEQ") by that certain Order Granting the Petition for Creation of the District and Appointing Temporary Directors dated February 21, 2025 (the "Order"), as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, the temporary directors of the District, appointed in accordance with the Order issued by the TCEQ, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board to issue bonds of the District to provide water, sewage and drainage facilities for the District; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board to issue bonds of the District to provide the roads for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the water, sewage and drainage facilities, and roads facilities from EHRA, covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of (i) \$297,000,000 in bonds for water, sewage and drainage facilities; (ii) \$297,000,000 in bonds for water, sewage and drainage refunding purposes; (iii) \$252,800,000 in bonds for roads; and (iv) \$252,800,000 in bonds for road refunding purposes are reasonable and proper and hereby approve the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendment to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for road maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on such bonds; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.50 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's aggregate bonded debt outstanding is \$-0- and the aggregate outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. Further, the District has not yet levied a debt service tax, a maintenance tax, or a road maintenance tax.

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held on November 4, 2025 for the purposes of:

- i. confirming the creation and establishment of the District;
- ii. electing five (5) permanent directors;
- iii. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$297,000,000 to develop and finance water, sewer and drainage facilities;
- iv. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$297,000,000 to refund bonds previously issued to develop and finance water, sewer and drainage facilities;
- v. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$252,800,000 to develop and finance macadamized, graveled or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;

vi. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$252,800,000 to refund bonds previously issued to develop and finance macadamized, graveled or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;

vii. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.50 per \$100 per assessed valuation for operation and maintenance purposes;

viii. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.50 per \$100 per assessed valuation for road maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF FREEDOM TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF LIBERTY COUNTY THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., (unless authorized to close earlier pursuant to Section 41.033, Texas Election Code, as amended) at the polling locations designated by Liberty County, Texas, places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, find to be proper places for conducting said election, at which there shall be submitted the question of the election of five (5) permanent directors of the District and at which the following propositions shall be submitted:

PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF FREEDOM TRAIL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF LIBERTY COUNTY BE CONFIRMED?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$297,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such waterworks

system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$297,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operating of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$252,800,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or

periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of designing, purchasing, constructing, acquiring, improving, financing, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, improvement, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$252,800,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of designing, purchasing, constructing, acquiring, improving, financing, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, improvement, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled or paved roads and turnpikes, for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of

limitation) Article III, Section 52 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION F

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County be authorized to assess, levy and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed \$1.50 per \$100 valuation of all taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances and equipment of such district and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION G

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Freedom Trail Municipal Utility District of Liberty County be authorized to assess, levy and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed \$1.50 per \$100 valuation of all taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for the operation and maintenance of macadamized, graveled, or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, for said district, in accordance with the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Section 49.107 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots, and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 5, 2024 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

☐ FOR

CONFIRMATION OF THE DISTRICT

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$297,000,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to

pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$297,000,000 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to the pay principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$252,800,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage in aid of those roads)

☐ AGAINST

PROPOSITION E

☐ FOR

\$252,800,000 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage in aid of those roads, or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION F

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION G

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (roads)

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed by the Commission or appointed by the Board of Directors of the District, as follows:

- ☐ Patrick Hoang
- ☐ Brandon Colondres
- ☐ Luke Lekowitz
- ☐ Jamie Heiland
- ☐ Ashley Leistad

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.00 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 8: Liberty County (the “County”) shall designate the election precinct(s). The County shall appoint election officers as required by law and provided under the District’s contract with the County to conduct the election.

The Presiding Judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as he deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of three (3). Early voting in the election by personal appearance shall begin on October 20, 2025, and shall continue through October 31, 2025. Early voting in the election shall be conducted under contract with Liberty County at the locations and during the hours designated by the County. The main early voting location and hours for early voting are listed on the attached Exhibit “A”.

Early voting in the election shall be conducted under contract with Liberty County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Liberty County Early Voting Clerk.

The early voting clerk’s mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is P.O. Box 369, Liberty, Texas 777575, Attention: Lee Chambers, County Elections Administrator. The early voting clerk’s email address is: lee.chambers@co.liberty.tcx.us. The early voting clerk’s website is: <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.elections>.

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District’s agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision’s website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Section 13: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

[signature page follows]

PASSED AND APPROVED, this 14th day of August, 2025.

\s\ Patrick Hoang
President, Board of Directors

ATTEST:

\s\ Brandon Colondres
Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES,
ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE LIBERTY §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CAMINO DE LA LIBERTAD DEL
FREEDOM TRAIL CONDADO DE LIBERTAD §

EN VISTA DE QUE el Distrito De Servicios Públicos Municipales Del Camino De La Libertad Del Freedom Trail Condado De Libertad (el “Distrito”) sigue vigente desde su debida creación por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “TCEQ”) en virtud de esa determinada Orden que otorga la petición para la creación del Distrito y asigna a directores temporales con fecha del 21 de febrero de 2025 (la “Orden de la TCEQ”), como un distrito de conservación y recuperación creado bajo la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas y es fundamental para cumplir con sus propósitos, y opera en virtud de los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE los directores temporales del Distrito, designados en conformidad con la Orden de la TCEQ, se han reunido y organizado y cumplen con los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante la toma del juramento y con la fianza de garantía que exige la ley (la “Junta Directiva”); y

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir sus cinco (5) directores permanentes; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta de Directores a emitir bonos del Distrito para proporcionar los caminos del Distrito; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar parques e instalaciones recreativas para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado al Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de EHRA para las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje, caminos, parques e instalaciones recreativas que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o adquirir de otra manera, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales que se han de comprar o adquirir de otra manera, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe (el “Informe de Ingeniería”), y la Junta lo ha considerado minuciosamente y aprobado en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, además de un estimado de los gastos incidentales a esto; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se ha presentado para revisión del público un plan de parques que abarca las mejoras, las instalaciones y los equipos que se han de adquirir o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (el “Plan de Parques”); y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta determina que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos teniendo en consideración las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la cual está ubicado el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados de (i) \$297,000,000 en bonos con propósitos para agua, alcantarillado sanitario y drenaje, (ii) \$297,000,000 en bonos con propósitos de reembolso para agua, alcantarillado sanitario y drenaje, (iii) \$252,800,000 en bonos con propósitos para caminos, (iv) \$252,800,000 en bonos con propósitos de reembolso para caminos, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que es conveniente para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales *ad valorem* a una tasa que no exceda de \$1.50 por cada \$100.00 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos con propósitos de mantenimiento y operación de las instalaciones de agua, de alcantarillado y de drenaje; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales *ad valorem* a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de mantenimiento de caminos; y

EN VISTA DE QUE todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto *ad valorem* ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad, suficiente para pagar el capital y el interés de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la tasa estimada del impuesto *ad valorem* del servicio de deuda necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.50 por cada \$100.00 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE en virtud de las leyes actuales el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un promedio ponderado del vencimiento de la emisión de bonos superior al 120 por ciento del promedio ponderado de vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda total afianzada pendiente del Distrito es \$-0- y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$-0-. Además, el Distrito todavía no ha aplicado un impuesto para el servicio de la deuda, un impuesto de mantenimiento, un impuesto para mantenimiento de caminos ni un impuesto para mantenimiento de instalaciones de parques y recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debe celebrar una elección el 4 de noviembre de 2025 con los propósitos de:

- (i) confirmar la creación y el establecimiento del Distrito;
- (ii) elegir a cinco (5) directores permanentes;
- (iii) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original, máxima y total de capital \$297,000,000 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje;
- (iv) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original, máxima y total de capital de \$297,000,000 para bonos de reembolso emitidos para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- (v) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original, máxima y total de capital de \$252,800,000 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
- (vi) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original, máxima y total de capital de \$252,800,000 para bonos de reembolso emitidos para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
- (vii) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento y operación de instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje;
- (viii) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de operación y mantenimiento de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CAMINO DE LA LIBERTAD DEL FREEDOM TRAIL CONDADO DE LIBERTAD ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Por la presente, se aprueba el Plan de Parques y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 4: Se celebrará una elección el martes 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. (a menos que se autorice cerrar antes en virtud de la sección 41.033 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas) en los lugares de votación designados por el Condado de Montgomery, Texas, lugares que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, halle que son adecuados para celebrar dicha elección, en la que se presentará la pregunta de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito y en la que se presentarán las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL CAMINO DE LA LIBERTAD DEL FREEDOM TRAIL CONDADO DE LIBERTAD?

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito De Servicios Públicos Municipales Del Camino De La Libertad Del Freedom Trail Condado De Libertad a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de capital de \$297,000,000 de modo que venzan en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta Directiva a lo largo de un periodo o periodos que no excedan de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fecha, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar un sistema de suministro de agua, un sistema de agua de la superficie, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para dicho distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la titularidad, el arrendamiento o la operación de dicho sistema de suministro de agua, sistema de agua de la superficie, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, extensiones y mejoras, y para pagar ciertos gastos conforme sean incidentales a la organización, la administración y el financiamiento del distrito, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos; y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida que corresponda, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito De Servicios Públicos Municipales Del Camino De La Libertad Del Freedom Trail Condado De Libertad a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de capital de \$297,000,000 de modo que venzan en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta Directiva a lo largo de un periodo o periodos que no excedan de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fecha, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de dichos bonos del distrito emitidos con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, arrendar u operar un sistema de suministro de agua, un sistema de agua de la superficie, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para dicho distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la titularidad, el arrendamiento o la operación de dicho sistema de suministro de agua, sistema de agua de la superficie, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, extensiones y mejoras, y para pagar ciertos gastos conforme sean incidentales a la organización, la administración y el financiamiento del distrito, y reembolsar dichos bonos, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sean hasta ahora, en virtud de la presente o más adelante autorizados o emitidos por el distrito; y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 59 del artículo XVI de la Constitución de Texas, el capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida que corresponda, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito De Servicios Públicos Municipales Del Camino De La Libertad Del Freedom Trail Condado De Libertad a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de capital de \$252,800,000 de modo que venzan en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta Directiva a lo largo de un periodo o periodos que no excedan de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fecha, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito

o propósitos de diseñar, comprar, construir, adquirir, mejorar, financiar, tener propiedad, operar o mantener caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas, para dicho distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras, incluso drenaje pluvial auxiliar a esos caminos y autopistas, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la mejora, la titularidad, la operación o el mantenimiento de dichos caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas y sus adicionales, extensiones y mejoras, incluso drenaje pluvial auxiliar a esos caminos y autopistas, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos; y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 52(b)(3) del artículo III de la Constitución de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida que corresponda, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito De Servicios Públicos Municipales Del Camino De La Libertad Del Freedom Trail Condado De Libertad a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de capital de \$252,800,000 de modo que venzan en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta Directiva a lo largo de un periodo o periodos que no excedan de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fecha, devenguen interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, conforme lo definido por el capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no superará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie, todo conforme lo pudiera determinar la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de dichos bonos del distrito emitidos con el propósito o propósitos de diseñar, comprar, construir, adquirir, mejorar, financiar, tener propiedad, operar o mantener caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas, para dicho distrito y sus adicionales, extensiones y mejoras, incluso drenaje pluvial auxiliar a esos caminos y autopistas, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales necesarios, adecuados o incidentales a la compra, la construcción, la adquisición, la mejora, la titularidad, la operación o el mantenimiento de dichos caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas para dicho distrito, y sus adicionales, extensiones y mejoras, incluso drenaje pluvial auxiliar a esos caminos y autopistas, y reembolsar dichos bonos, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sean hasta ahora, en virtud de la presente o más adelante autorizados o emitidos por el distrito; y para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 52 del artículo III de la Constitución de Texas, el

capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida que corresponda, junto con todas sus enmiendas y agregados?

PROPOSICIÓN F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito De Servicios Públicos Municipales Del Camino De La Libertad Del Freedom Trail Condado De Libertad a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no supere \$1.50 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro de dicho distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos con fines de operación y mantenimiento, incluso entre otros, fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios de dicho distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería y gastos de organización y administración, en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas, junto con todas las enmiendas y adiciones a ellas?

PROPOSICIÓN G

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito De Servicios Públicos Municipales Del Camino De La Libertad Del Freedom Trail Condado De Libertad a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no supere \$1.50 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro de dicho distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos para operación y mantenimiento de caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluso drenaje pluvial, auxiliares a esos caminos, para dicho distrito, en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la sección 52(b)(3) del Artículo III de la constitución de Texas y la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas las modificaciones y adiciones a estas?

Sección 5: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel provistas tanto en inglés como en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito en la elección del 4 de noviembre de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

☐ A FAVOR

CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$297,000,000 en bonos y la imposición de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado de drenaje y pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$297,000,000 en bonos de reembolso para reembolsar los bonos emitidos para agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado de drenaje y pluvial, organización y administración, o el reembolso de dichos bonos, y la imposición de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN D

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$252,800,000 en bonos y la imposición de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos (caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluido drenaje pluvial auxiliar a esos caminos)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN E

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$252,800,000 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluido drenaje pluvial auxiliar a esos caminos, o reembolsar dichos bonos y la imposición

de impuestos *ad valorem*, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN F

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La imposición de un impuesto de operación y mantenimiento que no supere un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100.00) de tasación (agua, alcantarillado sanitario, alcantarillado de drenaje y pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN G

☐ A FAVOR

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La imposición de un impuesto de operación y mantenimiento que no supere un dólar con cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100.00) de tasación fiscal (caminos)

☐ EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una "X" en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se incluirá en las boletas de votación utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados por la Comisión o por la Junta Directiva del Distrito, de la siguiente manera:

- ☐ Patrick Hoang
- ☐ Brandon Colondres
- ☐ Luke Lekowitz
- ☐ Jamie Heiland
- ☐ Ashley Leistad

El votante puede votar por ninguno, uno, dos, tres cuatro o cinco personas para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre o nombres de la persona o personas en los espacios en blanco provistos.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.50 por cada \$100.00 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no serán consideradas como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: En conformidad con la Sección 1253.002 de Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general alguno, autorizados en la presente, con vencimientos cuyo promedio ponderado sea superior al 120 por ciento del promedio ponderado de la vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 8: El Condado de Montgomery (el “Condado”) designará el o los precintos electorales. El Condado designará a los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

El Juez Presidente puede designar a dos (2) funcionarios para asistir en la celebración de la elección y puede designar funcionarios adicionales según lo considere necesario para la celebración adecuada de la elección, sin superar el número máximo de tres (3). La votación anticipada en persona en la elección iniciará el 20 de octubre de 2025 y continuará hasta el 31 de octubre de 2025. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Montgomery en los lugares y durante los horarios designados por el Condado. El oficial de votación anticipada será el Oficial de Votación Anticipada del Condado de Montgomery.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boleta de votación y las boletas para votar por correo es P.O. Box 369, Liberty, Texas 77575. La dirección de correo electrónico de la oficial de votación anticipada es: lee.chmabers@co.liberty.tx.us. El sitio web del oficial de votación anticipada es <https://www.co.liberty.tx.us/page/liberty.elections>.

Sección 9: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar una copia de esta Orden (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, y (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, de una manera destacada y junto con el aviso de elección, el contenido de la proposición y cualquier boleta de muestra preparada para la

elección, si el Distrito mantiene un sitio web, y (iv) en ciertos otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta Directiva del Distrito sean colocados.

Sección 13: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: Se autoriza e instruye al Presidente o al Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

[EL RESTO DE ESTA PÁGINA SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

ACEPTADA Y APROBADA a los 14 días del mes de agosto de 2025.

\s\ Patrick Hoang
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

\s\ Brandon Colondres
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)